

DECRETO DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TERRITORIO

n. 279 del 16 ottobre 2026

Oggetto: R.R. 4/2015 – Indizione asta pubblica per la concessione di locali ubicati al secondo piano del complesso immobiliare denominato “ex C.I.O.F.” sito in San Benedetto del Tronto (AP) in via del Mare, 218.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO l’articolo 15 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale);

DECRETA

1. di indire un’asta pubblica, ai sensi del R.R. 4/2015, per la concessione di locali ubicati al secondo piano del complesso immobiliare denominato “ex C.I.O.F.” sito in San Benedetto del Tronto (AP) in via del Mare n. 218, come specificato nell’Avviso di cui all’allegato al presente atto, che è parte integrante dello stesso. Gli estremi identificativi dei cespiti, le condizioni e i termini per la presentazione delle offerte sono specificati nel bando stesso;
2. di stabilire, oltre a quelle previste dalla l.r. 17/2003, le seguenti modalità di pubblicità del bando:
 - pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Marche, sezione Bandi d’asta;
 - comunicazione Amministrazione comunale su cui insiste l’immobile in concessione;
 - eventuale comunicazione informale dell’avvio della procedura ai principali operatori economici del settore immobiliare e altre forme di pubblicità che non comportino alcun impegno di spesa per l’Amministrazione.

Attesta che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l’avvenuta verifica dell’inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990

**Il Direttore del Dipartimento
(Nardo Goffi)**

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento:

- Regolamento Regionale n. 4/2015.

Motivazione:

Nell'ambito del patrimonio immobiliare della Regione Marche, classificato come "indisponibile", è ascrivito il complesso immobiliare denominato "ex C.I.O.F." sito in San Benedetto del Tronto (AP) in via del Mare n. 218, censito al catasto fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto, foglio 25 particella 1514, subb. 1,2,5,7,10,11,12,13,15,17,18,19.

Attualmente in una porzione dell'immobile vi è la sede del Centro per l'Impiego.

Con nota assunta al protocollo n. 1269157 del 29/09/2026, l'Università Politecnica delle Marche, vista la necessità di ulteriori spazi per garantire lo svolgimento dell'attività didattica nella sede di San Benedetto, ha richiesto l'uso esclusivo di un'aula posta al secondo piano del complesso immobiliare di cui trattasi, denominata "aula A1", e l'uso condiviso dei servizi igienici e locali di disimpegno e la scala. L'utilizzo degli spazi si rende necessaria per circa dieci mesi all'anno secondo il seguente calendario:

- dalla seconda settimana di gennaio alla prima metà di luglio;
- dal 1° settembre alla terza settimana di dicembre.

In ragione di ciò, considerato che non sono state segnalate, per l'Amministrazione regionale, esigenze di utilizzo diretto di tali spazi, vista la nota prot 1322947 del 06/10/2027 del Settore "Formazione, servizi per l'impiego e crisi aziendali" con la quale ha comunicato l'assenza di funzionalità per le attività di competenza, vista la necessità di verificare sul mercato immobiliare l'interesse di altri possibili concessionari, appare necessario attivare una procedura ad evidenza pubblica per la concessione.

A livello catastale la porzione da concedere è censita al NCEU del Comune di San Benedetto del Tronto al foglio 25 particella 1514 sub 10/parte e sub 7/parte. La superficie lorda ragguagliata è pari a 347 mq per l'aula A1 e 81 mq per i locali in condivisione al 50%, per un totale di 428 mq. Si specifica che all'interno dell'aula sono presenti dei beni mobili di proprietà regionale che vengono concessi insieme all'immobile.

Il canone di concessione annuo da porre a base d'asta, per il periodo di utilizzo annuo, è stato valutato in € 21.676,24, come da relazione di stima depositata agli atti in data 11/07/2024, con id. 33661764. Restano salve le misure agevolative da applicarsi agli eventuali offerenti aventi le caratteristiche di cui all'art. 10, del regolamento regionale n. 4/2015.

Esito dell'istruttoria

Premesso quanto esposto, visto il citato regolamento regionale n. 4/2015, si predisporre conseguente decreto di approvazione del bando d'asta per la concessione del bene come sopra individuato.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il Responsabile del procedimento
(Claudia Orazi)

Documento informatico firmato digitalmente



ALLEGATI
Avviso bando di concessione

